

種目	新築一戸建	名称等	東根市神町東1丁目No.2	価格	2,340万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	東根市神町東1丁目	交通	奥羽本線 神町駅 徒歩8分 バス38分 神町中央降車 徒歩5分 車3分 最寄駅から0.7km
セールスポイント	【大森小・神町中エリア】徒歩圏内に商業施設が多数！小児科がある医院や保育園も複数あるので、子育て世帯にピッタリ！				



土地	面積	156.64㎡(47.38坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方私道 東 6.0m 接面7.2m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	着工後約4ヶ月
物	建築確認番号	第東日本22-19187号
	都市計画	非線引区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	-
学区	大森小学校 神町中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

備考  
 ■セットバック要  
 ※価格に外構費は含まれておりません。

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>